

Приложение 9  
к Положению  
о порядке предоставления  
государственного движимого  
имущества Управления делами  
Президента Кыргызской  
Республики в аренду

**Типовой договор  
аренды государственного движимого имущества**

Зарегистрировано  
Управление делами Президента  
Кыргызской Республики

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды государственного движимого имущества**

(наименование организации-балансодержателя) в лице \_\_\_\_\_ (ФИО, должность руководителя), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (ФИО физического лица/наименование юридического лица, ФИО представителя, уполномоченного заключать договор, реквизиты доверенности) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду государственное имущество:

(наименование объекта, модель, марка, серия, год выпуска и другие технические параметры, позволяющие однозначно идентифицировать арендованное движимое имущество)

для использования в целях:

1.2. Срок аренды устанавливается на \_\_\_\_\_ с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. По окончании срока аренды договор считается расторгнутым. Окончание срока действия договора влечет прекращения обязательств сторон по договору аренды.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель имеет право:

- ежемесячно требовать уплаты арендной платы от Арендатора;
- требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния объекта аренды;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- приостанавливать работы, производимые Арендатором в нарушение условий настоящего Договора.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

- после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору государственное имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать использованию государственного имущества, если оно не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора;
- при расторжении Договора принять необходимые меры по возврату Арендатором государственного имущества.

#### 2.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность с использованием объекта аренды только в соответствии с целями, указанными в пункте 1, и условиями настоящего Договора;
- приступить к использованию объекта аренды после приема-передачи.

#### 2.4. Арендатор обязан:

- принять государственное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование;
- использовать полученное имущество исключительно по прямому назначению в целях, указанных в пункте 1 настоящего Договора;
- содержать арендуемое имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии до момента возврата его Арендодателю;
- вносить на расчетный счет арендную плату до 5-го числа каждого месяца, а также оплачивать соответствующие эксплуатационные затраты;
- в случаях, определенных налоговым законодательством, уплачивать налог на имущество;
- в установленном порядке обеспечивать осмотр Арендодателем предоставленного в аренду объекта, выполнять его указания в предписанные сроки; в целях проверки выполнения условий Договора аренды, технического состояния сдаваемого государственного имущества, использования государственного имущества по целевому назначению, обеспечивать свободный доступ уполномоченного органа к предоставляемому в аренду объекту не чаще одного раза в год; по требованию Арендодателя, уполномоченного органа предоставлять всю необходимую информацию, касающуюся использования объекта аренды;
- обеспечивать исправное техническое состояние государственного имущества, в том числе путем соблюдения правил технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, выполнения действующих правил и предписаний органов государственного надзора в части, касающейся

арендуемого имущества, и нести установленную законом ответственность за их невыполнение;

- в случае порчи государственного имущества, в том числе в результате хозяйственной деятельности Арендатора, незамедлительно известить Арендодателя об этом письменно для составления акта о произошедшей поломке, а также самостоятельно произвести ремонт арендованного имущества в соответствующих организациях, осуществляющих ремонт имущества, с гарантийным заключением в письменном виде, заверенная копия которого передается Арендодателю;

- принимать меры по обеспечению сохранности арендованного государственного имущества и устранению возможного ущерба, в том числе вызванного действиями третьих лиц и форс-мажорными обстоятельствами, не совершать действия, влекущие за собой его ухудшение, порчу, в противном случае возместить Арендодателю причиненные убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества арендованного имущества, в том числе в результате своей хозяйственной деятельности, или в связи с утратой арендованного государственного имущества помимо воли сторон настоящего Договора, включая форс-мажорные обстоятельства;

- не сдавать в субаренду, не предоставлять в залог или иным образом обременять объект аренды;

- не производить никаких капитальных изменений арендуемого государственного имущества без письменного разрешения Арендодателя;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно уведомлять Арендодателя об указанных изменениях;

- в случае кражи арендованного имущества или иной утраты имущества помимо воли сторон настоящего Договора, Арендатор несет полную ответственность перед Арендодателем по восстановлению стоимости имущества. Наличие фактов кражи и регистрации заявления Арендодателя в соответствующих органах по регистрации преступлений, не освобождает Арендатора от ответственности перед Арендодателем по восстановлению стоимости государственного имущества;

- по окончании срока Договора вернуть государственное имущество Арендодателю в исправном состоянии.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер арендной платы за государственное имущество составляет \_\_\_\_\_ сомов в месяц.

3.2. Арендная плата пересматривается в случае изменения порядка начисления арендной платы за пользование движимым государственным имуществом, изменения установленных цен и тарифов в соответствии с принятыми нормативными актами. Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня

вступления в силу решения об изменении порядка начисления арендной платы за пользование движимым государственным имуществом.

3.3. В случае несвоевременной уплаты арендной платы, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от суммы общей задолженности.

3.4. Начисление арендной платы производится по истечении пяти рабочих дней с даты внесения данных Договора аренды в реестр договоров аренды государственного имущества уполномоченным органом.

#### **4. Сроки действия и условия прекращения действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации уполномоченным органом.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение вступает в силу после регистрации уполномоченным органом.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае:

- расторжения Договора аренды по взаимному соглашению сторон;
- досрочного расторжения судом Договора аренды по требованию одной из сторон;
- ликвидации Арендатора - юридического лица;
- смерти физического лица, являющегося Арендатором, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- отказа Арендатора от произведения перерасчета арендной платы, в случае ее изменения.

4.4. Арендодатель вправе требовать исполнения Арендатором договорных обязательств или устранения допущенных нарушений в случаях когда Арендатор:

- использует объект аренды с нарушением условий Договора или целевого назначения имущества;
- сдает государственное имущество в субаренду;
- не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;
- в процессе эксплуатации ухудшил технические характеристики или функциональные свойства объекта аренды либо причинил повреждения, приведшие к его разрушению, порче, дефектам, неисправностям, для устранения которых требуется проведение ремонтно-восстановительных работ;
  - препятствует нормальной работе Арендодателя либо его деятельность приводит к негативным финансовым, производственным и техническим последствиям для Арендодателя.

4.5. Арендатор вправе требовать исполнения Арендодателем договорных обязательств или устранения допущенных нарушений в случаях когда:

- Арендодатель не предоставляет государственное имущество в пользование либо создает препятствия для использования объекта аренды в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

- сданное в аренду государственное имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта аренды или проверки его исправности при заключении Договора;

- в силу обстоятельств, за которые Арендодатель не отвечает, государственное имущество окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.6. В случаях, предусмотренных пунктами 15, 16 настоящего Договора, сторона направляет другой стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения договорных обязательств или устранения допущенных ею нарушений в пятнадцатидневный срок.

4.7. В случае неисполнения другой стороной договорных обязательств или неустранения допущенных ею нарушений в срок, предусмотренный пунктом 17 настоящего Договора, стороной может быть заявлено требование в суд о досрочном расторжении Договора.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по Договору.

5.2. Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней.

5.3. Сделки, в прямой и скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего Договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут установленную законодательством Кыргызской Республики дисциплинарную или уголовную ответственность.

5.4. Привлечение к дисциплинарной или уголовной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возмещения причиненного ущерба.

5.5. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения соответствующих обязательств по Договору на период, соразмерный времени, в течение которого такие обстоятельства действовали.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с заключением Договора аренды государственного имущества, разрешаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

## **7. Прочие условия**

7.1. Объект аренды считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором по истечении пяти рабочих дней с даты внесения данных

настоящего Договора аренды в реестр договоров аренды государственного имущества уполномоченным органом.

7.2. Капитальный и текущий ремонт (первоначальный и дальнейшие) переданного в аренду государственного движимого имущества производится Арендатором.

Стоимость всех отделимых и неотделимых улучшений объекта аренды, иные платежи по обязательствам Арендатора, в том числе произведенные Арендатором в рамках выполнения обязательств согласно Договору аренды, не подлежат возмещению в счет арендной платы, эксплуатационных и иных затрат Арендатора по содержанию имущества. По истечении срока действия Договора аренды указанные улучшения государственного имущества безвозмездно передаются Арендодателю и поступают в его хозяйственное ведение или оперативное управление.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды в исправном состоянии, с учетом нормального износа, или согласно обязательствам Арендатора, принимаемым им в соответствии с Договором аренды.

7.4. К настоящему Договору прилагается приложение (расчет арендной платы), которое является его неотъемлемой и необходимой частью и должно быть подписано полномочными представителями сторон.

7.5. Настоящий Договор заключается в письменной форме и подлежит регистрации уполномоченным органом.

Договор аренды, не включенный в реестр договоров аренды государственного имущества, является недействительным.

7.6. При прекращении Договора Арендодатель должен в месячный срок принять меры по возвращению объекта аренды в свое владение и пользование с представлением соответствующей информации в уполномоченный орган.

7.7. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается в уполномоченном органе, второй - у Арендодателя, третий - передается Арендатору.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

---

Арендодатель

---

Арендатор

---

подпись

---

подпись

М.П.

М.П.