

Кыргыз
Республикасынын
Президентинин Иш
башкармасынын
мамлекеттик мүлкүн
ижарага берүү тартиби
жөнүндө жобонун
7-тиркемеси

Мамлекеттик кыймылсыз мүлктү ижарага берүүнүн ТИПТҮҮ КЕЛИШИМИ

Мамлекеттик кыймылсыз мүлктү ижарага берүү жөнүндө № _____ КЕЛИШИМ

_____ 20__ г.

_____ (балансты
кармоочу уюмдун аталышы) _____
(аты-жөнү, жетекчинин кызмат орду) атынан мындан ары бир тараптан
"Ижарага _____ берүүчү" деп
аталуучу, _____ негизинде
аракеттенүүчү _____ жана
экинчи тараптан, мындан ары "Ижарага алуучу" деп аталуучу
_____ (жеке жактын аты-
жөнү/юрдикалык жактын аталышы, келишим түзүүгө ыйгарым укук
берилген өкүлдүн аты-жөнү, ишеним каттын реквизиттери) ортосунда
төмөнкүлөр жөнүндө ушул Келишимди түзүштү:

1. Жалпы шарттар

1.1. Ижарага берүүчү _____
(калк жашаган пункт, көчө, аянт, проспект, үй номуру) дарегиндеги, жалпы
аянты _____ кв.м, № _____ курулушта _____ кабатында жайгашкан,
мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) _____
максатында пайдалануу үчүн ижарага берет, ал эми ижарачы ижарага алат.

1.2. Ижара мөөнөтү 20__-ж. "___" _____ тартып 20__-ж. "___"
_____ чейин белгиленет.

1.3. Ижара мөөнөтү бүткөндөн тартып келишим бузулган болуп
эсептелет. Келишимдин жарактуулук мөөнөтүнүн бүтүшү тараптардын
келишим боюнча милдеттенмелеринин токтотулушуна алып келет.

2. Тараптардын укуктары жана милдеттери

2.1. Ижарага берүүчү төмөнкүдөй укуктарга ээ:
- Ижарага алуучудан ай сайын ижара акысын алууга;
- конкурстун жыйынтыгы боюнча Ижарага алуучу алган келишимдик
милдеттенмелердин аткарылуусуна мониторинг жүргүзүүнү жана
текшерүүнү ишке ашырууга;

- Ижара алуучунун чарбалык ишинин натыйжасында мамлекеттик курулманын, имараттын (жайдын) абалынын жана экологиялык жагдайынын начарлашынан улам болгон чыгымдардын ордун толтурууну Ижара алуучудан талап кылууга.

2.2. Ижарага алуучу төмөнкүлөргө укуктуу:

- ижарага алынган мамлекеттик курулмада, имаратта (жайда) өз алдынча чарбалык ишти ушул Келишимдин 1-пунктунда көрсөтүлгөн максаттарга жана шарттарга ылайык гана жүргүзүүгө;

- өткөрүп берүү-кабыл алуу актысына кол коюлгандан кийин ижарага алынган мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) пайдаланууга киришүүгө.

2.3. Ижарага берүүчү төмөнкүлөргө милдеттүү:

- мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) Ижарага алуучуга ушул Келишимдин шарттарына ылайык абалда берүүгө;

- ушул Келишим катталгандан кийин 10 күндүн ичинде мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) Ижара алуучуга өткөрүү-кабыл алуу актысы боюнча өткөрүп берүүгө;

- эгерде мыйзамдарга жана ушул Келишимдин шарттарына каршы келбесе Ижара алуучунун чарбалык ишине кийлигишпөөгө, анын мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) пайдаланышына тоскоол кылбоого;

- конкурстун жыйынтыгы боюнча Ижарага алуучунун келишимдик милдеттенмелерин аткаруусун, ошондой эле ижарадагы мамлекеттик курулманын, имараттын (жайдын) абалын контролдоого;

- ушул Келишимди бузууда Ижарага алуучунун ижарадагы курулманы, имаратты (жайды) бошотушу боюнча керектүү чараларды көрүүгө;

- Ижара алуучудан ижара акысы алынгандан кийин, 10 банктык күндүн ичинде Ижарачы төккөн ижара акысын ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын алыш-бериш эсебине которууга;

- ушул Келишим мөөнөтүнөн мурда бузулгандыгы жөнүндө Ижара алуучуга өз убагында билдирүүгө.

2.4. Ижарага алуучу төмөнкүлөргө милдеттүү:

- мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) ушул Келишимдин шарттарына ылайык пайдаланууга алууга;

- ижарага алынган мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) ушул Келишимдин 1-пунктунда белгиленген багыты боюнча гана пайдаланууга;

- конкурстун жыйынтыгы боюнча алган келишимдик милдеттенмелерди аткарууга;

- ижарага алынган мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) жана жанындагы аймакты Ижарага берүүчүгө кайра өткөрүп бергенге чейин талаптагыдай техникалык жана санитардык абалда кармоого;

- эгерде объект конкурстун жыйынтыгы боюнча эмес ижарага берилсе

- Ижарага берүүчүнүн жана компетенттүү органдардын жазуу түрүндө уруксатысыз ижарага алынган мамлекеттик курулмада, имаратта (жайда) эч

кандай капиталдык (тирөөч конструкцияларга тиешелүү) өзгөртүп пландоолорду жана өзгөртүп кайра жабдууларды жасабоого;

- ижара акысын ар бир айдын 5-күнүнө чейин төлөөгө, ошондой эле коммуналдык жана башка максаттуу тейлөө кызматтарына өзүнчө келишим боюнча төлөөгө;

- салык мыйзамдарында аныкталган учурларда мүлк салыгын төлөөгө;

- Ижарага берүүчүнүн ижарага алынган объектиге белгиленген тартипте эркин кирүү мүмкүндүгүн камсыздоого, анын көрсөтмөлөрүн белгиленген мөөнөттө аткарууга;

- ижарага алынган мамлекеттик курулмага, имаратка (жайга) тийиштүү эрежелерди жана мамлекеттик көзөмөлдөө органдарынын буйруктарын аткарууга жана техникалык жактан пайдалануу укугун, техникалык коопсуздукту, өрт коопсуздугун сактоого жана аларды аткарбагандыгы үчүн мыйзамдарда белгиленген жоопкерчиликти көтөрүүгө;

- башка Ижарага алуучулардын укуктарын, ошондой эле мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) пайдалануу тартибин бузбоого;

- өзүнүн чарбалык ишинин натыйжасында ижарага алынган мамлекеттик курулманын, имараттын (жайдын) сапаты начарлаганына байланыштуу Ижарага берүүчүгө келтирилген чыгымдарды толугу менен төлөп берүүгө;

- ижарага алынган мүлктү күрөөгө койбоого же башкача түрдө оордотпоого;

- Ижара берүүчүнүн талабы боюнча, ижара объектисин пайдаланууга тийиштүү керектүү маалыматтарды берүүгө;

- уюштуруу-укуктук формасы, аталышы, жайгашкан орду жана почта дареги (юрдикалык жактар үчүн), жашаган жери боюнча каттоосу (жеке жактар жана жеке ишкерлер үчүн), банктык реквизиттери өзгөрсө 10 күндүн ичинде көрсөтүлгөн өзгөрүүлөр тууралуу Ижарага берүүчүгө кат жүзүндө билдирүүгө;

- Келишим бүткөндө мамлекеттик курулманы, имаратты (жайды) Ижара берүүчүгө оң абалда кайтарып берүүгө.

3. Келишим боюнча төлөмдөр жана эсеп-кысаптар

3.1. Мамлекеттик курулманын, имараттын (жайдын) ижара акысынын өлчөмү салыктарды эске алуу менен айына 1 кв.м үчүн _____ сомду түзөт. _____ кв.м аянттагы мамлекеттик курулманын, имараттын (жайдын) ижарасы үчүн акы салыктарды эске алуу менен (ушул келишимдин тиркемесине ылайык) айына бардыгы _____ сомду түзөт.

3.2. Ижара акысы Мамлекеттик мүлктү пайдалангандыгы үчүн ижара акысын эсептөө тартиби жөнүндө нускамага өзгөртүү кирген учурда, кабыл алынган ченемдик укуктук актыларга ылайык белгиленген баалар жана тарифтер өзгөргөн шартта кайра каралат. Ижарага берүүчү мамлекеттик мүлктү пайдалангандыгы үчүн ижара акысын эсептөө тартиби жөнүндө нускаманын өзгөргөндүгү тууралуу, ижара акысынын өзгөргөндүгү тууралуу Ижарага алуучуга жазуу түрүндө билдирет.

3.3. Ижара акысы өз убагында төлөнбөгөн учурда, Ижарага алуучу жалпы карыздын суммасынын 0,1 пайыз өлчөмүндө ар бир кечиктирген күнү үчүн туум төлөйт.

4. Келишимди колдонуу мөөнөтү, аны өзгөртүү жана токтотуу шарттары

4.1. Ушул Келишим ыйгарым укуктуу органда каттоодон өткөн учурдан тартып күчүнө кирет.

4.2. Ушул Келишимге киргизилүүчү бардык толуктоолор жана өзгөртүүлөр тараптар тарабынан кошумча макулдашууга кол коюу аркылуу жазуу жүзүндө жүргүзүлөт. Кошумча макулдашуу ыйгарым укуктуу органдын каттоосунан өткөндөн кийин күчүнө кирет.

4.3. Ушул Келишим төмөнкү себептер боюнча күчүн жоготот:

- Келишимди колдонуунун мөөнөтүнүн акыркы күнү бүткөндөн кийин, эгерде ошол убакыттын ичинде келишим узартылбаса;

- Ижарага берүүчү менен Ижарага алуучунун өз ара макулдашуусу боюнча Келишим бузулган учурда;

- Ижарага алуучу - юридикалык жак жоюлган учурда;

- Ижарага алуучу болуп саналган адам өлгөндө, ал аракетке жөндөмсүз, аракетке жөндөмдүүлүгү чектелген же дайынсыз жоголду деп таанылган учурда;

- ижарага берилген жайга, имаратка мамлекеттик органды жайгаштыруу зарылчылыгы болсо.

4.4. Ижарага берүүчүнүн талабы боюнча ижара келишими мөөнөтүнөн эрте бузулат, эгерде Ижарага алуучу:

- Келишимде белгиленген мөөнөт өткөндөн кийин катары менен эки жолудан ашык ижара акысын төлөбөсө;

- Келишимдин шарттарын же мүлктүн максаттуу багытын бузуу менен ижара объектисин пайдаланганда;

- конкурстун жыйынтыгы боюнча кабыл алынган милдеттенмелер аткарылбаса же талаптагыдай эмес деңгээлде аткарылса;

- пайдалануу процессинде ижаралык объекттин техникалык мүнөздөмөсү же функциялык өзгөчөлүктөрү начарласа же аны оңдоого мүмкүн болбогондой, талкаланышына алып келгендей жабыркаса, аларды жок кылуу үчүн калыбына келтирүү-оңдоо иштерин жүргүзүүнү талап кылса;

- Ижарага берүүчүнүн ишине тоскоол келтirse же анын иши Ижарага берүүчү үчүн жагымсыз финансылык, өндүрүштүк жана техникалык кесепеттерге алып келсе.

4.5. Ижарага алуучунун талабы боюнча сот тарабынан Ижара келишими мөөнөтүнөн эрте бузулат, эгерде Ижарага берүүчү:

- Ижарага берүүчү мамлекеттик мүлктү колдонууга бербесе же Келишимдин шарттарына жана мүлктүн дайындалышына ылайык ижаралык объектти колдонуу үчүн тоскоолдук кылса;

- Ижарага алуучуга берилген мамлекеттик мүлк Келишимди түзүү учурунда Ижарага берүүчү тарабынан сүйлөшүлбөгөн, Ижарага алуучуга

мурдатан белгисиз болгон жана алар ижаралык объектини кароо же келишимди түзүү учурунда же анын оң экендигин текшерүү учурунда байкалбаган кемчиликтер аларды пайдаланууга тоскоолдук жаратса;

- Ижарага алуучу жооп бербей турган кырдаалдардын себебинен улам мамлекеттик мүлк колдонуу үчүн жараксыз абалда болуп калса.

5. Тараптардын жоопкерчилиги

5.1. Күнөөлүү тарап Келишим боюнча милдеттерин аткарбагандыктан же талаптагыдай эмес аткаргандыктан башка тарапка келтирилген материалдык зыяндын жана башка бардык чыгымдардын ордун толтурууга милдеттүү.

5.2. Ушул Келишимдин талаптарын жана шарттарын түз жана жашыруун түрдө бузган бүтүмдөр жараксыз деп эсептелет, ал эми аларды жасагандыгы үчүн күнөөлүү жактар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартиптик, материалдык, администрациялык жана жазык жоопкерчилигине тартылат.

5.3. Тартиптик, материалдык, администрациялык жана жазык жоопкерчилигине тартуу күнөөлүү жактарды келтирилген зыяндын ордун толтуруу милдетинен бошотпойт.

6. Талаш-тартыштарды чечүүнүн тартиби

6.1. Тараптардын ортосундагы бардык талаш-тартыштар сүйлөшүү жолу менен чечилет.

6.2. Эгер макулдашууга келишпесе, талаш-тартыштар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык сот тартибинде чечилет.

7. Башка шарттар

7.1. Ыйгарым укуктуу органда каттоодон өтпөгөн ижара келишими жараксыз деп эсептелет.

7.2. Ушул Келишимге, анын ажырагыс жана зарыл бөлүгү болуп саналган жана тараптардын ыйгарым укуктуу өкүлдөрү кол коюуга тийиш болгон тиркеме (ижара акысынын эсептелиши) тиркелет.

7.3. Ижарага берилген имараттын, курулманын (жайдын) сыртында жарнаманы жайгаштыруу Ижарага берүүчү менен белгиленген тартипте макулдашылууга тийиш.

7.4. Ушул Келишим жазуу түрүндө түзүлөт, тараптардын колу коюлат жана ыйгарым укуктуу органда катталууга тийиш.

7.5. Келишим бирдей юридикалык күчкө ээ болгон 3 нускада түзүлдү. Бир нускасы ыйгарым укуктуу органда, экинчиси - Ижарага берүүчүдө калат, үчүнчүсү - Ижарага алуучуга берилет.

Тараптардын юридикалык даректери жана банк маалыматтары:

Ижарага берүүчү

Ижарага алуучу

колу
М.О.

колу
М.О.